

STUDIO LEGALE
AVV. BRUNO FORTI

Avv. BRUNO FORTI

nato a Bollate (MI) il 09.10.1969

Iscritto all'Albo degli Avvocati dal 14.02.2002

abilitato al patrocinio innanzi alle Magistrature Superiori

brunoforti@icloud.com - brunoforti@ordineavvocatiroma.org

cell: 3477341997

* * *

Lo Studio Legale Forti, operativo dal 2002, è specializzato nel campo immobiliare e di tutela dei patrimoni immobiliari, nel diritto del lavoro e nella consulenza aziendale, e sia in sede giudiziale che extra giudiziale, con principale riguardo alle seguenti materie:

Area Commerciale/ Fallimentare:

Procedure concorsuali (attività di curatore ovvero difensore della Procedura in tutte le liti connesse.

Controversie aventi ad oggetto le azioni revocatorie promosse dal fallimento.

Asset management - portafogli immobiliari

Lo Studio assiste i propri Clienti nella gestione dei portafogli immobiliari, svolgendo attività di due diligence relativamente agli aspetti contrattuali e nelle transazioni più complesse, comprese le pratiche urbanistiche. Assistiamo società di gestione del risparmio (Sgr) per la costituzione e gestione dei fondi comuni di investimento immobiliare e nella successiva fase delle operazioni di acquisizione o vendita.

Difendiamo i Clienti nelle mediazioni, avanti ai Tribunali e le Corti, anche superiori e, in generale, nei contenziosi che coinvolgono il godimento o le transazioni immobiliari.

Lo Studio affianca i Clienti nella costituzione di tutti i diritti di godimento degli immobili, nell'acquisto, cessione e gestione di tali asset e nelle esecuzioni forzate assistendoli nella negoziazione e stesura dei contratti e affiancando gli studi notarili nelle pratiche societarie e nelle compravendite.

Per ciò che attiene gli asset immobiliari, lo Studio è specializzato nell'acquisizione di aziende, o di rami d'azienda, soprattutto nel settore alberghiero e, come corollario alla stessa, nell'analisi di tutte le potenziali *liability*, inclusi gli aspetti di diritto del lavoro (inclusi i costi del lavoro). Il Cliente viene, altresì, affiancato nella stipula di tutti i contratti di appalto, quali a mero titolo esemplificativo di *facility management* o in campo edilizio.

Area condominiale

Nel contesto della gestione dei patrimoni immobiliari, lo Studio ha maturato una approfondita esperienza nell'ambito, del diritto condominiale, assistendo gli Amministratori ed i condomini in merito a tutte le questioni giudiziali e stragiudiziali

Le casistiche più frequenti riguardano la preparazione delle riunioni e l'assistenza durante le medesime per la verifica delle maggioranze su ogni diverso argomento, il recupero degli oneri condominiali, la verifica della corretta esecuzione ed eventuale contestazione dei contratti di appalto in essere con il condominio, la revisione delle tabelle millesimali, l'applicazione dei regolamenti nonché la redazione di tutti i contratti di appalto di interesse del condominio e dei relativi regolamenti medesimi. Lo Studio ha altresì sviluppato una forte competenza in tutte quelle attività di istruzione preventiva quali ad esempio l'accertamento tecnico preventivo

avvalendosi di un Team composto da diverse professionalità riunite in un'unica struttura efficiente e dinamica.

Area locazioni e gestioni immobili

Lo Studio assiste i proprietari di beni immobili concessi in locazione, siano essi privati o imprese commerciali, nelle procedure di sfratto per morosità, sfratto per finita locazione, lettere di sollecito di pagamento dei canoni scaduti, esecuzioni forzate mobiliari ed immobiliari.

Lo Studio fornisce inoltre completa assistenza nella redazione e nella stipula di contratti di locazione e di compravendita, oltre alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate e/o al rinnovo.

Area giuslavoristica

Patrocinio per quanto riguarda l'intera gamma delle liti giudiziarie potenzialmente scaturenti dal rapporto di lavoro, relazioni industriali, gestione di procedure di mobilità, contratti di solidarietà e ristrutturazioni del costo del lavoro in genere, procedure di cambio di appalto, quelle disciplinari e di licenziamento e la scelta degli ammortizzatori sociali sono attività che vengono compiute quotidianamente, senza trascurare gli aspetti giudiziali in tema di mansioni, differenze retributive, interposizione, *labour intensive* e trasferimenti.

* * * *

Lo Studio è composto da diversi professionisti specializzati negli ambiti sopra descritti.

L'occasione mi è gradita per inviare i miei migliori saluti.


avv. Bruno Forti